

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 59:32:3030003, Пермский край, муниципальный округ Пермский, садовое товарищество Прилив-1

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт, "06" марта 2023 г. , 17

3. Дата подготовки карты-плана территории: "29" декабря 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа

основной государственный регистрационный номер: 1225900023678

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066481

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): kio@permsky.permkrai.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО "Пермский кадастровый центр", 614022, г. Пермь, проспект Декабристов, 39в

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Постникова Светлана Александровна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 051-596-293 72

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 39, 2011-06-01

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 614022, г. Пермь, проспект Декабристов, 39в kredo.pkc@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14.08.2025	КУВИ-001/2025-155723625	Кадастровый план территории	-
2	ПРОЧИЕ	12.02.2019	225	Выписка координат высот геодезических пунктов	-
3	ПРОЧИЕ	10.12.2019	1985	Выписка координат высот геодезических пунктов	-
4	Иной документ	29.10.2025	299-2025-07 исх-769	Письмо "О предоставлении информации"	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. На территории кадастрового квартала 59:32:3030003 ООО «Пермский кадастровый центр» в соответствии с договором субподряда № 34/2023/ЕП от 28.03.2023 в рамках муниципального контракта № 17 от 06.03.2023 выполнены комплексные кадастровые работы.

Письмом от 29.10.2025г. № 299-2025-07-01 исх-769 было направлено обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 об исправлении реестровой ошибки. При повторном анализе материалов наличие реестровой ошибки подтвердилось. При подготовке карта-плана территории в 2023 была ошибочно удалена точка земельного участка 59:32:3030003:370 (с координатами 535753.02, 2235403.39), содержащаяся в ЕГРН, которая должна была находиться в створе со смежным земельным участком 59:32:3030003:366. В данном карта-плане территории данная ошибка исправляется.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "17" апреля 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, 1	Иванова Гора, сигн.	МСК-59, зона 2	496200.62	2220466.40	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	Государственная геодезическая сеть, 2	Валежная, сигн.	МСК-59, зона 2	527308.53	2274750.91	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть, 2	Гортоп, сигн.	МСК-59, зона 2	552331.53	2226505.77	Утрачен	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Trimble R8s	6011R91037	С-ГКФ/26-05-2025/434537590 от 26.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
8	535743.18	2235394.29	535743.18	2235394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
9	535742.40	2235393.35	535742.40	2235393.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
10	535758.88	2235374.06	535758.88	2235374.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
11	535759.74	2235374.81	535759.74	2235374.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
12	535770.98	2235383.64	535770.98	2235383.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
7	535771.33	2235384.63	535771.33	2235384.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
6	535761.03	2235394.86	535761.03	2235394.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
n1У	535751.86	2235404.36	535753.02	2235403.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
n2У	-	-	535752.05	2235404.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :							
Система координат МСК-59, зона 2							Зона № 2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	-	-	535751.86	2235404.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
8	535743.18	2235394.29	535743.18	2235394.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
8	9	1.22	-	-			
9	10	25.37	-	-			
10	11	1.14	-	-			
11	12	14.29	-	-			
12	7	1.05	-	-			
7	6	14.52	-	-			
6	н1У	11.70	-	-			
н1У	н2У	1.51	-	-			
н2У	4	0.27	-	-			
4	8	13.29	-	-			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			-			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			-			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			-			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2			411 ± 4			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{(1 + K^2)} / \sqrt{2 * K} = 2 * 0.10 * \sqrt{411} * \sqrt{(1 + 0.9^2)} / \sqrt{2 * 0.9} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	410
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:3030003:870
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:0000000:15423
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:3030003:370 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:366 :

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	535782.10	2235393.92	535782.10	2235393.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
2	535767.50	2235408.43	535767.50	2235408.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
3	535761.57	2235414.29	535761.57	2235414.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н2У	535751.86	2235404.36	535752.05	2235404.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н1У	535761.03	2235394.86	535753.02	2235403.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
6	535771.33	2235384.63	535761.03	2235394.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
7	535781.56	2235393.42	535771.33	2235384.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
5	-	-	535781.56	2235393.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует
1	535782.10	2235393.92	535782.10	2235393.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:366 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.58	-	-
2	3	8.34	-	-
3	н2У	13.62	-	-
н2У	н1У	1.51	-	-
н1У	6	11.70	-	-
6	7	14.52	-	-
7	5	13.49	-	-
5	1	0.74	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:3030003:366 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		-	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2		399 ± 4	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 2 * M_t * \sqrt{P} * \sqrt{(1 + K^2) / \sqrt{2} * K} = 2 * 0.10 * \sqrt{399} * \sqrt{(1 + 1.0^2) / \sqrt{2} * 1.0} = 4$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м2		400	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		59:32:3030003:841	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		59:32:0000000:15423	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 59:32:3030003:366 :				
1.	-			